

Autorizatii de construire-desfiintare din anul 2025 , luna august

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
1	325 12.08.2025	INCHIDERE DOUA BALCOANE SITUATE LA ETAJUL 7 AL BLOCULUI - CU RESPECTAREA FORMEI ARHITECTURALE A FAȚADEI								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
2	326 12.08.2025	DESFIINȚARE ANEXE GOSPODAREȘTI INSCRISE SUB A1.1 ȘI A1.2 ÎN C.F. NR. 76464 CU NR. CAD. 76464-C1 - Sc=Sd=50 mp, RESPECTIV 76465-C2 - Sc=Sd=60 mp ȘI CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P - Sc=188,52 mp, Su=121,52 mp, Sloc.=101,50 mp	14,57 %	0,14	26,70	1,00	11,95	Construita: 188.52 mp Desfasurata: 188.52 mp	La cornisa: 2.3 m La coama: 4.75 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
3	321 05.08.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+E (Sconstr.=118,10 mp, Sdesf.=199,45 mp, Sutila=172,22 mp, Sloc.=75,52 mp) - INTRARE ÎN LEGALITATE CONFORM PROCES-VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR NR. 14 DIN 02.07.2010; ÎMREJMUIRE TEREN L=466,67 ML ȘI CONSTRUIRE ANEXA Dp+P (Sconstr.=23,78 mp, Sdesf.=34,40 mp, Sutila=28,65 mp)	2,28%	0,59 mp Adc/m p teren	163,69	6,50	2,80	Construita: 118.1 mp Desfasurata: 199.45 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 4.2 m La coama: 6.1 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
4	319 05.08.2025	ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADA - L=12,16 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
5	323 05.08.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVA CU 2 APARTAMENTE Dp+P+E (Sconstr.=138,00 mp, Sdesf.=322,88 mp, Sutila=237,18 mp, Sloc.=139,56	30,00 %	0,70 mp Adc/m p teren	8,35	0,60	5,20	Construita: 138 mp Desfasurata: 322.88 mp	Regim inaltime: Dp+P+E La cornisa: 5.92 m La coama:	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=90,34 ML							6.65 m	
6	338 20.08.2025	IMPREJMUIRE TEREN - L=76,85 m								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
7	320 05.08.2025	DEMOLARE ANEXA GOSPODAREASCA IDENTIFICATA IN C.F. 67514 ZALAU, CU NR. CAD. 67514-C3								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
8	346 26.08.2025	CONSTRUIRE CASA P+M (Sc=120,90 mp, Sd=208,35 mp)	14,70 %	0,25	13,00	1,56	8,67	Construita: 120.9 mp Desfasurata: 208.35 mp	Regim inaltime: P+M La cornisa: 2.8 m La coama: 7.29 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
9	322 05.08.2025	AMENAJARE PARCARE ETAJATA ȘI RECONFIGURAREA ZONEI SPITALULUI DE BOLI INFECȚIOASE, CARTIERUL POROLISSUM (Sc=Sd=408,45 mp)	10,06	0,1				Construita: 408.45 mp Desfasurata: 408.45 mp	Regim inaltime: D+T La coama: 2.8 m	Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da
10	318 04.08.2025	INFIINȚARE CENTRU PENTRU SENIORI P+E (Suprafețe propuse: Sconstr.=14,44 mp; Sdesf.=306,05 mp; Sutila=628,67 mp)	81,49 %	1,36 mp Adc/m p teren	14,30			Construita: 433.57 mp Desfasurata: 725.18 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 6.63 m La coama: 10.73 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
11	324 06.08.2025	MODIFICARI DE TEMA A INVESTIȚIEI "MODERNIZARE CORIDOR DE MOBILITATE URBANA STR. VALEA MIȚII - STR. MIHAI EMINESCU DIN MUNICIPIUL ZALAU" PENTRU CARE S-A EMIS A.C. NR. 15 DIN 16.01.2024, DIN PUNCT DE VEDERE AL IMOBILELOR AFECTATE DE INVESTIȚIA IN URMA FINALIZARII PROCEDURII DE EXPROPRIERE								Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da
12	327	EXTINDERE CONDUCTA - L=30								Patrimoniu cultural: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
	12.08.2025	ML, RACORD ȘI POST DE REGLARE - MASURARE GAZE NATURALE - L=11 ML - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Protejare mediu: Da
13	332 12.08.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVA CU DOUA APARTAMENTE P+E (Sconstr.=141,65 mp, Sdesf.=295,48 mp, Sutila=239,98 mp, Sloc.=114,90 mp)	23,60	0,49 mp Adc/m p teren	7,00	3,15	3,15	Construita: 141.65 mp Desfasurata: 295.48 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 467 m La coama: 720 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
14	329 12.08.2025	IMPREJMUIRE TEREN - L=12,67 ml								Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Nu
15	331 12.08.2025	CONTINUARE LUCRARI - EXECUTARE LUCRARI DE TENCUIELI ȘI FINISAJE EXTERIOARE, FINISAJE INTERIOARE LA CASA FAMILIALA Dp+P, AUTORIZATA ANTERIOR PRIN A.C. NR. 342 DIN 04.06.2013 și A.C. 194 DIN 09.04.2019								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
16	330 12.08.2025	AMPLASARE PANOU TEMPORAR (3 X 2 M, CU SUPORT METALIC) IN CADRUL PROIECTULUI PRNV 2021-2027, ACHIZIȚIONARE AUTOBUZE ELECTRICE CU ECHIPAMENT ITS (Mijloacele publicitare sunt lucrari de constructii cu caracter provizoriu. Durata de valabilitate a panoului este cea impusa de finanțator.)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
17	328 12.08.2025	CONSTRUIRE CASA Dp+P+1E (Sc=119,59 mp, Sd=296,84 mp, Su=205,32 mp, Sl=83,00 mp), ANEXA P (FOIȘOR ȘI MAGAZIE) (Sc=Sd=50,92 mp, Su=50,92 MP) ȘI IMPREJMUIRE TEREN	12,45 %	0,25	5,50	0,60	3,33	Construita: 119.59 mp Desfasurata: 296.84 mp	Regim inaltime: Dp+P+1E La cornisa: 5.53 m La coama:	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		(L=82,00 ml)							7.47 m	
18	333 12.08.2025	MODIFICARE DE SOLUȚIE LA A.C. NR. 439/12.12.2023 - CONSTRUIRE MAGAZIN GENERAL CU PRODUSE NEALIMENTARE ȘI ALIMENTARE NEPERISABILE P+Eparțial ȘI CONSTRUCȚII ANEXE (POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU) , AMENAJARI EXTERIOARE - PLATFORMA PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, ZIDURI DE SPRIJIN, ACCES AUTO ȘI PIETONAL, RACORDUL LA DRUMUL PUBLIC - STR. SIMION BARNUȚIU, IMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE ȘI BARIERA PENTRU ACCESUL AUTO)	12,92	0,14 mp Adc/m p teren	23,86		10,00 - 10,93	Construita: 5253.23 mp Desfasurata: 5717.31 mp	Regim inaltime: P+E parțial La coama: 8.5 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
19	339 20.08.2025	MODIFICARE DE SOLUȚIE LA LUCRARILE AUTORIZATE PRIN AC NR. 241 DIN 11.06.2024, PRIN SCHIMBAREA SISTEMULUI CONSTRUCTIV ȘI MODIFICARE AMPLASAMENT	5,76%	0,068	13,00	31,789	3,50	Construita: 383.91 mp Desfasurata: 454.09 mp	Regim inaltime: P+Supant a parțiala La cornisa: 5.07 m La coama: 6.05 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
20	335 14.08.2025	EXTINDEREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE IN MUNICIPIUL ZALAU, JUDEȚUL SALAJ								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
21	334 12.08.2025	CONSTRUIRE GRADINIȚA IN REGIM D+P+E (Sconstr.=742,32 mp, Sdesf.=1426,43 mp, Sutila=1244,84 mp) ȘI IMPREJMUIRE 238,33 L	29,51 %	0,56 mp Adc/m p teren	25,21	5,49	3,99	Construita: 742.32 mp Desfasurata: 1426.43 mp	Regim inaltime: D+P+E La cornisa: 8 m La coama: 8 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
22	341 20.08.2025	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STAȚIE DE POMPARE								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		APA UZATA (SPAU 5) IN MUN. ZALAU, STR. BUJORILOR - L=582 m, S=15 mp - cu acord Comisia de avizari pentru domeniul public								
23	342 20.08.2025	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STAȚIE DE POMPARE APA UZATA (SPAU 1) IN MUN. ZALAU, str. Cetații - L=609 m, S=2 mp - cu acord Comisia de avizari pentru domeniul public								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
24	343 20.08.2025	REFACERE IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL - L=25,76 m								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
25	336 14.08.2025	MODIFICARE DE TEMA A INVESTIȚIEI AMENAJARE AUTOBAZA SECUNDARA PENTRU SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU, AUTORIZATA ANTERIOR PRIN A.C. NR. 9 DIN 07.01.2025	41,24 %	0,43 mp Adc/m p teren	37,44	4,00	4,00	Construita: 1795.14 mp Desfasurata: 1875.41 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 4.38 m La coama: 6.28 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
26	344 20.08.2025	EXTINDERE REȚEA APA-CANAL - L=185 m (rețea apa), L=125 m (rețea canal) - cu acord Comisia de avizari pentru domeniul public								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
27	345 20.08.2025	EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE - L=148 ml ȘI UN RACORD GAZE NATURALE - L=3,5 ml - cu acord Comisia de avizari pt. domeniul public								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
28	340 20.08.2025	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE Sc=Sd=10,00 mp, Su=9,94 mp								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
29	337 18.08.2025	CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB-PLUS PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL ZALAU, ADAPTARE LA TEREN ȘI ASIGURARE UTILITAȚI								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
30	357	CONSTRUIRE LOCUINȚA	10,01	0,20	6,00	3,50	3,50	Construita: 159.92	Regim	Patrimoniu cultural: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
	26.08.2025	SEMICOLECTIVA CU 2 APARTAMENTE P+E (Sc=159,92 mp, Sd=320,62 mp) - LOCUINȚA NR. 1 - ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L= 268.04 m)	%	mp Adc/m p teren				mp Desfasurata: 320.62 mp	inaltime: P+E La cornisa: 6.18 m La coama: 6.95 m	Protejare mediu: Da
31	356 26.08.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVA CU 2 APARTAMENTE P+E (Sc=159,92 mp, Sd=320,62 mp) - LOCUINȚA NR. 2	10,01 %	0,20 mp Adc/m p teren	6,00	3,50	3,50	Construita: 159.92 mp Desfasurata: 320.62 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 6.18 m La coama: 6.95 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
32	355 26.08.2025	REALIZAREA REȚELEI ELECTRICE DE INTERES PUBLIC NECESARA PENTRU RACORDAREA LOCUINȚELOR SEMICOLECTIVE DIN LOCALITATEA ZALAU, STR. ION AGARBICEANU, NR. 12 - L=235 m - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
33	353 26.08.2025	CONSTRUIRE DOUA LOCUINȚE SEMICOLECTIVE CU 4 APARTAMENTE D+P+E (Sc=452,58 mp, Sd=932,82 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L= 210,38 m)	21,88 %	0,45 mp Adc/m p teren	6,41	8,65	3,94	Construita: 452.58 mp Desfasurata: 932.82 mp	Regim inaltime: D+P+E La cornisa: 5.96 m La coama: 7.13 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
34	352 26.08.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA D+P+E, ANEXA P (Sc=179,73 mp, Sd=446,39 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L=52.04 m)	29,95 %	0,743 mp Adc/m p teren	6,48	3,60	1,00	Construita: 179.73 mp Desfasurata: 446.39 mp	Regim inaltime: D+P+E La cornisa: 4.92 m La coama: 7.5 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
35	347 26.08.2025	MODIFICARE CLADIRE AUTORIZATA ANTERIOR CU A.C. NR. 448 DIN 02.07.2019, PRIN EXTINDERE, MODIFICARE	20,05 %	0,43	7,95	4,69	1,00	Construita: 143.41 mp Desfasurata: 390.13 mp	Regim inaltime: D+P+M respectiv	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		PARȚIALA ACOPERIȘ, MODIFICARI INTERIOARE - (REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+E CU Sc=143,41 mp, Sd=390,13 mp) ȘI CONSTRUIRE ANEXA PARTER (Sc=Sd=70,76 mp)							P La cornisa: 4.75 m La coama: 7.63 m	
36	349 26.08.2025	DEMOLARE CLADIRE BIROURI, IDENTIFICATA IN C.F. CU NR. CAD. 51059-C1 ȘI CLADIRE MAGAZIE IDENTIFICATA IN C.F. CU NR. CAD. 51059-C2								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
37	351 26.08.2025	AMPLASARE PANOUL TEMPORAR (3 X 2 M, CU SUPT METALIC) IN CADRUL PROIECTULUI PRNV 2021-2027, ACHIZITIONARE AUTOBUZE ELECTRICE CU ECHIPAMENT ITS (Mijloacele publicitare sunt lucrari de constructii cu caracter provizoriu. Durata de valabilitate a panoului este cea impusa de finantator.) La inceperea lucrarilor se va solicita asistenta tehnica a detinatorilor de retele tehnico-edilitare.								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
38	348 26.08.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER (Sc=Sd=137,00 mp) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN (L=132,22 m)	17,13	0,17	6,22	0,60	3,11	Construita: 137 mp Desfasurata: 137 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 3.6 m La coama: 4.6 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
39	350 26.08.2025	AMPLASARE PANOUL TEMPORAR (3 X 2 M, CU SUPT METALIC) IN CADRUL PROIECTULUI PRNV 2021-2027, ACHIZITIONARE AUTOBUZE ELECTRICE CU ECHIPAMENT ITS (Mijloacele publicitare sunt lucrari de constructii cu caracter provizoriu. Durata de valabilitate								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		a panoului este cea impusa de finanțator.) La inceperea lucrarilor se va solicita asistenta tehnica a deținătorilor de rețele tehnico-edilitare și se vor avea in vedere lucrarile de construcții autorizate cu AC nr. 7/09.01.2025 (Amenajare autobaza secundara pentru serviciul de transport public local al municipiului Zalau).								
40	354 26.08.2025	DESFIIŢARE CASA EXISTENTA, INSCRISA CU NR. CAD. 77154-C1 IN C.F. NR. 77154 ZALAU								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
41	360 26.08.2025	REALIZARE ŞI AMPLASARE BUST COMEMORATIV EPISCOP IULIU HOSSU (Suprafețe propuse: Sc=Sd=3,24 mp)	39,29	0,783 mp Adc/m p teren	7,71			Construita: 432.24 mp Desfasurata: 861.24 mp	La cornisa: 3.4 m La coama: 3.4 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
42	359 26.08.2025	IMPREJMUIRE TEREN (L=89,56 m)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
43	358 26.08.2025	MODIFICAREA SISTEMULUI DE ACOPERIŞ ŞI RECOMPARTIMENTAREA HALEI DE PRODUCŢIE, CLADIRE IDENTIFICATA CU NR. CAD. 60937-C1 IN C.F. NR. 60937 ZALAU (Suprafețe rezultate: Sc=Sd=1297,60 mp)	42,09 %	0,42		0,60	6,20	Construita: 1297.6 mp Desfasurata: 1297.6 mp	Regim inaltime: parter La cornisa: 4.72 m La coama: 5.65 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
44	361 26.08.2025	EXECUŢIE REZERVOR DE APA DE 400 mc LA SECŢIILE EXTERIOARE ALE SPITALULUI JUDEŢEAN DE URGENŢA ZALAU (SPITALUL VECHI)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu